

**עיריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

חרגי להודיע באתר כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג בהתבונן: **רבי מנחם קר רבי חנוכה 3 תל אביב** נוש: 7079 חלקה: 12 תיק רישוי: 64293.

**המטלה את הבקשה לשימוש החורג הבא:** פרסום ע"פ הוראת סעיף 10.1 בהבניע מס' 2572 למסעדה לרבות צריכת מסקאות משכרים במקום בשטח של 52 מ"ר, ת.ר. 64293 מבקש היתר לצמיתות.

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תמיל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת בטור, את ההגדרות והמקומות ולציין את כתובת המזויקת ומספר טלפון ההתנגדויות התקבלה במספר 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה ליוון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה. בקשה לקבלת המסמכים ושילוח התנגדות באמצעות הדוא"ל: ra\_vaada@mail.tel-aviv.gov.il

**דו"רן ספיר, ע"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה בענייני תכנון ובניה עיריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **חפץ יאשה 5, תל אביב-יפו נוש: חלקה: 6883/68** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2289-005 הגושה מקוונת: 26447

**המטלה את ההקלה הבאה:**  
 תוספת בריכת שחייה פרטית במרפסת גג קומה 8 לעיין בבקשה המקוונת עליו להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה והקד רואה את עצמך נמנעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את ההגדרות בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/iv\\_oppose](http://bit.ly/iv_oppose)

**דו"רן ספיר, ע"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה בענייני תכנון ובניה עיריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אינשטיין 8, שטרן איזק 2, שטרן איזק 4, שטרן איזק 6, נאמן ובל מרובקו 4א, תל אביב-יפו נוש: חלקה: 6885/24** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2285-002 הגושה מקוונת: 26326

**המטלה את ההקלות הבאות:**

1. חוספת 3 קומות נוספות מעל ל 12 הקומות המתותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 15 כולל קומת קרקע/קומות עמודים מפורטות בחלקה
2. חלקה על 20% במספר יחידות חורג בהתאם לתקנה 21092 לתקנות סטייה נוכח, יחד עם המגרש הנובל (אינשטיין 2-4) וריכוז כלל היחידות בחלקה במגרש שברחוב אינשטיין 6-8. סה"כ מבוקשות בשני המגרשים 380 יחיד דירות במקום 320 יחידות מותרות על פי התב"ע. מתוכן סה"כ 168 יחיד באינשטיין 6-8
3. פרסום כגודש בהוראת תכנית העמוב מס' 111/111 (21) מיום 7/6/2009 המרת שטחי מסודר ביחידות מגורים כולל שטחי שירות יחסיים לזוים (המרה מותרת בהתאם לסעיף 6/א/12 בתב"ע)
4. חלקה בתמהיל

גודל יחיד	ע"פ תב"ע	מוצע
קטנות עד 80 מ"ר	17 יחיד (16%)	66 יחיד (39.2%)
בינוניות 80-100 מ"ר	26 יחיד (24%)	44 יחיד (26.1%)
גדולות 100 מ"ר ומעלה	65 יחיד (60%)	58 יחיד (34.4%)
סה"כ	108 יחיד (100%)	168 יחיד (100%)

5. בריכות בדירות גג  
 לעיין בבקשה המקוונת עליו להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה והקד רואה את עצמך נמנעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את ההגדרות בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/iv\\_oppose](http://bit.ly/iv_oppose)

**דו"רן ספיר, ע"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**